



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Rahoitus- ja palveluinfo Tyrnävällä to 4.2.2016

Rakennusinvestointien valmistelu

Jari Lehto
Asiantuntija, RI
maaseudun rakentaminen



Yritystuet

➤ Yritystukia ovat

- perustamistuki
 - investointituki (rakentaminen, koneet, laitteet)**
 - investoinnin toteutettavuustutkimus
-
- ✓ Maaseudun yritystuet luovat mahdollisuuksia erilaisille yrittäjille toiminnan kehittämiseen.
 - ✓ Sinun ei tarvitse harjoittaa maataloutta yritystoiminnan lisäksi.
 - ✓ Tärkeintä on, että yrityksesi lisää maaseudun elinvoimaa ja tuo sinne uusia toimeentulomahdollisuuksia – sekä sinulle yrittäjänä että työpaikkoina.



Yritystuet

- Tuki ei saa vääristää kilpailua. Erityisesti tähän kiinnitetään huomiota paikallisilla markkinoilla toimivien yritysten kohdalla.

- ✓ Aloittavat ja laajentavat yritykset voivat saada investointitukea muun muassa
 - **tuotantotilojen hankkimiseen tai rakentamiseen**
 - koneiden ja muun käyttöomaisuuden hankintaan
 - aineettomiin investointeihin, kuten ohjelmistojen, patenttien ja valmistusoikeuksien hankintaan.

- ✓ Investoinnilla tulee olla olennaista merkitystä yrityksen perustamiselle, kasvulle tai kehittymiselle.

- ✓ **investoinnilla tarkoitetaan** rakennuksen, rakenteen tai rakennelman rakentamista, laajentamista, korjaamista tai hankkimista sekä muuta aineellisen tai aineettoman käyttöomaisuuden hankkimista;



Maaseudun hanketuet - Mitä rahoitetaan...

- Koulutushanke
 - viljelijät, metsänomistajat sekä elintarvikealan tai muiden alojen yrittäjät ja työntekijät saavat tuoretta tietoa alan tutkimuksesta ja innovaatioista
- Tiedonvälityshanke
 - jaetaan uusinta tietoa maaseudun yrittäjille, asukkaille ja muille toimijoille.
 - tiedonvälityshankkeessa voidaan tehdä investointi, jonka avulla esitellään esimerkiksi uusinta teknologiaa
- Yhteistyöhanke
 - kehittää jonkin toimialan yritysten verkostoitumista esimerkiksi
- Kehittämisen- ja investointihanke
 - kehittää maaseudun palveluja ja viihtyisyyttä.
- ✓ *Yleishyödyllistä investointia voidaan tukea, jos siitä saatava hyöty ohjautuu alueen asukkaille ja muille toimijoille.*
- ✓ *Investoinnin kohteen tulee pääsääntöisesti olla alueen asukkaiden ja toimijoiden käytettävissä.*



Maaseudun hanketuet

Tukea voi hakea...

- julkis- tai yksityisoikeudellinen yhteisö, kuten oppilaitos, järjestö, kyläyhdistys tai osuuskunta

- ✓ työntekijöiden palkkauskuluihin
- ✓ matkakustannuksiin
- ✓ asiantuntijoiden palkkioihin
- ✓ ostopalveluihin
- ✓ toimistokuluihin
- ✓ vuokriin
- ✓ hankkeen ohjausryhmän kuluihin
- ✓ Investointeihin, kuten koneiden, laitteiden ja välineiden hankkimiseen
- ✓ **rakennus- ja kunnostuskustannuksiin.**



Maatalouden investointituet

Tukea voi hakea...

- viljelijä tai yksityisoikeudellinen yhteisö, joka elinkeinonaan harjoittaa tai ryhtyy harjoittamaan maatilalla maataloutta
- maatalousyrittäjien yhteenliittymä (esimerkiksi kuivuriosakeyhtiö).

Tuen vähimmäismäärä

- Rakentamisinvestoinnissa tuen määrä on aina yli 7000 euroa. Sen pienempään investointiin ei myönnetä tukea.
- Muissa toimenpiteissä vastaava määrä on 3 000 euroa.
- Tukea voidaan kolmen verovuoden jakson aikana myöntää enintään 1 500 000 euroa maatilaa kohti.



Tukikelpoiset kustannukset

- investoinnin suunnitteluun ja toteutukseen liittyvät yleiskustannukset osana tuettavaa toimenpidettä mukaan lukien *hanke- ja yritystuissa lupa- ja rekisteröintimaksut*.
- rakennuksen, rakenteen tai rakennelman rakentaminen, laajentaminen, korjaaminen tai hankkiminen;
- uusien koneiden ja laitteiden hankkiminen (yritystuki)
- **Ennen** tukipäätöksen antamista hakemuksen liitteenä on oltava tarvittavat viranomaisluvut.
- **HUOM! Koskee vain yritys ja hanketukea!!!**
 - Toimenpidettä ei saa aloittaa tai toteuttaa ennen hakemuksen vireille tuloa.
- Maatalouden investointituessa
 - **Älä aloita rakentamisinvestointia tai muuta toimenpidettä** äläkä allekirjoita sopimusta (mm. lopullinen luovutuskirja, tilaussopimus tai urakkasopimus) **ennen tukipäätöstä!!!**



Investointihankkeen valmistelu

- Tee toiminnan tarvekartoitus:
- ✓ Harkitse vaihtoehtoisia ratkaisuja ja mieti vaihtoehtoja toiminnan kehittämiseen.
- ✓ Aloita hankesuunnitelman ja liiketoimintasuunnitelman laatiminen
- ✓ Hanki rakentamisen vaativuustason mukainen suunnittelijoiden verkosto, varaa riittävästi aikaa suunnittelulle ja toteutukselle.
- ✓ Käynnistä suunnittelu toiminnan tarpeiden ja resurssien pohjalta
- ✓ Ota yhteyttä toimintaryhmään / ELY-keskukseen.
- ✓ Neuvottele rahoitusvaihtoehdoista, hankkeen sisällöstä ja tukihakemuksesta.
- ✓ Hanki tarvittavat viranomaisluvut (rakennusluvut, ympäristöluva jne.)



Käynnistä hankevalmistelu ajoissa

- Hakemukseen liitetään seuraavat rakentamisen asiakirjat (sähköisenä -pdf):
 - ❑ Rakennussuunnitelmat (ARK; asema-, pohja-, leikkaus-, julkisivupiirustus)
 - ❑ Kustannusarvio (rakennusosaerittely ja yksikköhinnat)
 - ❑ Luvat (rakennus- / toimenpidelupa, pelastusviranomaisen lausunto, ympäristölupa)



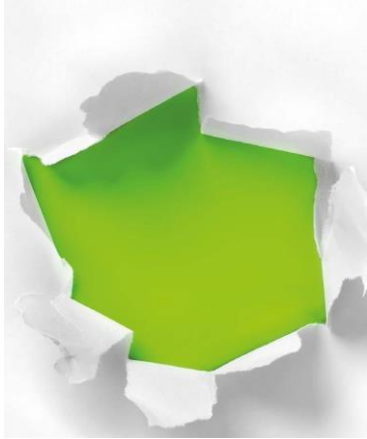
HYRRÄ- sähköinen haku

- Täytä sähköinen hakemus
- Hakemuksen jättäminen sähköisessä Hyrrä-palvelussa nopeuttaa hankkeen käsittelyprosessia koko projektin aikana valmistumiseen saakka.
- Helpottaa yhteydenpitoa.
- Hakemusta jätettäessä voidaan avustaa ongelmatilanteissa.
- Asiakirjojen postitusta ei enää tarvita.
- Nopeuttaa täydennyspyyntöjen toimittamista.





Mistä alkuun?



Tarvittavat ohjeet löytyvät MAVIn verkkosivuilta



Linkkejä:

- <http://www.mavi.fi/fi/oppaat-ja-lomakkeet/Sivut/hyrra.aspx>

HYRRÄ-OHJE - Hanketuki

- <http://maaseutuvirasto.mobiezine.fi/zine/165/cover>
- http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/hanketoimija/Sivut/maaseudun_hanketuet.aspx

HYRRÄ-OHJE - Yritystuki

- <http://maaseutuvirasto.mobiezine.fi/zine/123/cover>
- <http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/yritystaja-kauppa-teollisuus/yritystuet/Sivut/yritystuet.aspx>

HYRRÄ-OHJE - Maatalouden investointituki

- <http://maaseutuvirasto.mobiezine.fi/zine/151/cover>
- <http://www.mavi.fi/hyrra/Documents/katso-palvelun-ohjeet.pdf>
- http://www.mavi.fi/fi/tuet-ja-palvelut/viljelijä/maatalouden_investointituet/Sivut/maatalouden_investointituet.aspx

Ota tarvittaessa yhteyttä ELYyn



Maatalouden investointitukihakemusten käsittely

| Tukimuoto | Käsittelee | Missä | Puhelin |
|---|-----------------------------------|--------------|------------------------------|
| Rakentamissuunnitelmien tarkastus | Jari Lehto Anna Rissanen | Oulu Oulu | 0295 038 095 0295 038 445 |
| Asuntorakentaminen Peruskuivatukset | Jari Lehto | Oulu | 0295 038 095 |
| Tilanpidon aloittamiset (sukupolvenvaihdokset) | Jorma Juntunen | Oulu | 0295 038 066 |
| Neuvo2020 | Heli Ronkainen Terttu Ylilauri | Oulu | 0295 038 125 |
| Salaojitukset | Heli Ronkainen | Oulu | 0295 038 125 |
| Turkistarhoihin liittyvät investoinnit | Terttu Ylilauri | Oulu | 0295 038 153 |
| Puutarhatalous, hevoset, mehiläiset, lammas, ei-tuotannolliset investoinnit | Terttu Ylilauri | Oulu | 0295 038 153 |
| Navetat Valtiontakaus | Terttu Ylilauri | Oulu | 0295 038 153 |
| Muut tuotantorakennukset (sikalat, lämpökeskukset, rehu- ja tuotevarastot, kuivurit ja siirrettävät kuivurit) | Terttu Ylilauri | Oulu | 0295 038 153 |
| Porotalous (porokarjan ostot, tilanpidon aloitus, investoinnit) | Jorma Juntunen | Oulu | 0295 038 066 |
| Yhteiskoneet, työympäristön parantaminen, eläinten hyvinvointi, ympäristöinvestoinnit | Terttu Ylilauri | Oulu | 0295 038 153 |



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Yhteystiedot- maatalouden investointituet

Terttu Ylilauri

asiantuntija, maatalouden rahoitus

terttu.ylilauri@ely-keskus.fi

0295 038 153

Jari Lehto

asiantuntija, maaseudun rakentaminen (myös yritys ja hanke)

jari.lehto@ely-keskus.fi

0295038095

Anna Rissanen

asiantuntija, maaseudun rakentaminen (myös yritys- ja hanke)

Anna.rissanen@ely-keskus.fi

0295 038 445



Maa- ja Metsätalousministeriön ohjeet

Rahoitus

- Laki maatalouden rakennetuista, 1476/2007, viim. muutos 1187/2014)
- Rakennetukiasetus, Valtioneuvoston asetus 240/2015
- Kohdentamisasetus, Valtioneuvoston asetus 241/2015
 - *tuotannonaloittain tukikohteet ja tukitasot*

Rakentaminen

- Yksikkökustannusasetus 695/2015, MMM:n asetus rakentamisinvestointien hyväksyttävistä yksikkökustannuksista.
- Lypsykarja-asetus 8/2012, 32/2015, 164/2012, 786/2015 MMM asetus tuettavaa rakentamista koskevista lypsykarjarakennusten rakennusteknisistä ja toiminnallisista ...
- Paloasetus 474/2014 MMM asetus tuettavaa rakentamista koskevista paloteknisistä vaatimuksista



Tukijaksot (=hakemusten jättöaika)

Käytännössä jatkuva haku. Tukipäätökset tehdään tukijaksoittain neljä kertaa vuodessa.

- 2) maatalan investointituessa:
 - I. 16.10 – 15.1
 - II. 16.1 – 15.3
 - III. 16.3 – 15.8
 - IV. 16.8 – 15.10

- Tukipäätökset noin kahden kk kuluessa jakson päättymisestä
- Kevään aloitukseen rahoitus hakemus viimeistään tammikuussa ("pienet investoinnit")



Elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Närings-, trafik- och miljöcentralen
Centre for Economic Development, Transport and the Environment

Kiitos.

Jari Lehto, Asiantuntija
E-vastuualue, ME-yksikkö