

Arvoisa rakentaja

Viite: Haja-asutusalueen matalapaineviemäröinti

Asia: PERIAATTEET

Haja-asutusalueen matalapaineviemäriverkkoon liittyville

1. Johtojen ja pumppaamoiden omistus:

Rakennettavat runkojohdot pumppaamoinen jäävät Tyrnävän Vesihuolto Oy:n kustannettavaksi ja omistukseen.

Tonttijohdot ja kiinteistöpumppaamot jäävät kiinteistön (tai useamman kiinteistön liittyessä yhteen pumppaamoon, yhteiseen omistukseen) omistukseen, hoitoon ja huoltoon. Pumppaamot sähköistetään kiinteistön sähkökeskuksen kautta ja kiinteistö maksaa sähkökustannukset: liittämisen, kaapeloinnin (kustannukset näiltä osin ovat suuruusluokka 150 – 200 €) ja käyttökustannusten osalta. Mikäli pumppaamoon liitetään useamman talon ryhmä, pumppaamo sähköistetään jonkin, yhteisesti sovitun kiinteistön sähkökeskuksen kautta ja kiinteistöt jakavat kustannukset keskenään.

Yhden kiinteistön pumppaamo käy n. 2-15 minuuttia päivässä. Pumppaamon sähkönkulutus on keskimäärin 50 kWh vuodessa, eli sähkönkulutuksen kustannukset ovat n. 6 – 10 € vuodessa.

2. Rakentamisen kustannukset ja liittymismaksut:

Kiinteistön koosta, etäisyydestä runkojohdosta (jos alle 300 m), riippumatta siitä tarvitaanko kiinteistölle pumppaamo vai ei, kokonaiskustannuksina kultakin kiinteistöltä (määräala tai maarekisteritila tai liittyy yhden pumppaamon tai yhden kokoojakaivon välityksellä) peritään vuonna 2011 rakentamiskustannuksina 5800 € ja liittymismaksuna 1900 € (Vanhat eli lisäliittymät sis. ALV 23 %, uudet ALV 0 %). Taksoja tarkistetaan vuosittain kustannusten nousua vastaavasti.

3. Rahoitus:

Tarvittaessa kiinteistönomistajille järjestetään rahoitus rakentamiskustannusten korvauksen ja liittymismaksun maksamiseksi enintään 4 vuoden rahoitusajalla, korkoehdot 12 kk Euribor + 1 %. Ensimmäiseltä vuodelta ei peritä korkoa.

4. Käytännön järjestelyt:

Pumppaamo tontille sijoitetaan rakentajan laatiman LVI-suunnitelman mukaisesti rakennuksesta runkolinjan suuntaan paikalle, joka on helposti sähköistettävissä sekä hoidettavissa ja huollettavissa.

Sähkökeskus kuuluu TVH Oy:n pumppaamotoimitukseen ja rakentaja ratkaisee sijoitetaanko se rakennuksen sähköpääkeskuksen yhteyteen vai erilliseen asennusputkeen pumppaamon viereen. KytKentä- ja kaapelointikustannukset maksaa kiinteistönomistaja.

Entisten saostus- tms. kaivojen tyhjentämisen maksaa kiinteistönomistaja.