



Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kunnanhallitus 25.11.2024

Tyrnävän kunnan rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Sisällysluettelo

1	Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	3
1.1	Mikä on rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?	3
1.2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalliset	3
1.3	Osallistumis- ja arviointisuunnitelmatyön vaiheet.....	4
1.4	Vuorovaikutus ja viestintä rakennusjärjestyksen laadinnan aikana.....	4
2	Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen.....	4
2.1	Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe	4
2.2	Rakennusjärjestyksen ehdotusvaihe.....	4
2.3	Rakennusjärjestyksen hyväksyminen	5
3	Palautteen antaminen ja yhteystiedot	5

1 Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Rakennusjärjestyksessä annetaan paikallisista olosuhteista johtuvat suunnitelmallisen ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset.

Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla maanomistajille tai muille oikeuden haltijoille kohtuuttomia. Rakennusjärjestyksessä ei myöskään voida antaa sellaisia määräyksiä, jotka ovat vastoin lakia.

Rakennusjärjestyksen ja rakentamisen neuvonnan avulla pyritään edistämään viihtyisää, turvallista ja toimivaa elinympäristöä. Rakennusjärjestyksen määräyksillä täydennetään asema- ja yleiskaavoissa olevia määräyksiä, mikäli niitä ei ole kaavassa ratkaistu.

Tyrnävän kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 22.5.2017.

Eduskunta hyväksyi uuden rakentamislain ja se tulee voimaan 1.1.2025 alkaen. Tästä syystä kunnan rakennusjärjestys tulee uudistaa uuden lain mukaiseksi.

1.1 Mikä on rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)?

Rakennusjärjestystä laadittaessa on tarpeeksi varhain laadittava suunnitelma rakennusjärjestyksen osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä. Uudistamisessa sovelletaan osin maankäyttö- ja rakennuslain kaavojen vuorovaikutusprosessia.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoitus on kertoa, mikä rakennusjärjestys on, milloin sitä käytetään, ja kuinka kuntalaiset, viranomaiset ja muut osallistajat otetaan huomioon rakennusjärjestyksen laadinnassa.

1.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalliset

Rakennusjärjestyksen laatimiseen ovat osallisia ne alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakennusjärjestys saattaa huomattavasti vaikuttaa. Osallisia ovat myös viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa rakennusjärjestyksen muutoksen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua muutoksesta mielipiteensä.

- Tyrnävän kunnan asukkaat, vapaa-ajan asukkaat ja kiinteistöjen omistajat
- Naapurikunnat: Liminka, Muhos, Kempele ja Oulu
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Oulun museo- ja tiedekeskus Luuppi
- Pohjois-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Kuntaliitto
- Sähköverkkoyhtiöt
- Kaapeliverkkoyhtiöt
- Kylä- ja asukasyhdistykset

1.3 Osallistumis- ja arviointisuunnitelmatyön vaiheet

Rakennusjärjestyksen käsittelyvaiheet ja tavoiteaikataulu:

- Rakennusjärjestyksen päivityksen aloittaminen 2024
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä rakennusjärjestyksen luonnoksen asettaminen nähtäville marraskuu 2024 – tammikuu 2025
- Rakennusjärjestyksen ehdotuksen asettaminen nähtäville helmikuu 2025
- Lausuntojen ja muistutusten käsittely maaliskuu-huhtikuu 2025
- Rakennusjärjestyksen hyväksyminen toukokuu 2025
- Rakennusjärjestyksen voimaantulo touko-kesäkuussa 2025.

1.4 Vuorovaikutus ja viestintä rakennusjärjestyksen laadinnan aikana

Rakentamislain tullessa voimaan 1.1.2025 moni rakentamiseen liittyvä asia vapautuu säätelystä, mutta rakentamisen reunaehtojen tulee edelleen täyttyä. Uusi rakentamislaki tuo rakentajille vapauksia, mutta myös paljon vastuuta. Rakennusjärjestyksen rooli kuntalaisia tiedottavana asiakirjana korostuu sen myötä. Rakennusvalvonnan rooli muuttuu pienrakentamisen osalta enemmän neuvovaksi kuin ohjaavaksi. Tämä tiedottavan ja neuvoa antavan viestinnän rooli otetaan huomioon Tyrnävällä jo rakennusjärjestystä valmisteltaessa ja kuntalaisille tullaan laatimaan ajankohtaisia tietoiskuja rakentamiseen ja rakennusjärjestyksen uudistukseen liittyvistä asioista.

Järjestämme rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtävillä ollessa kunnantalon valtuustosalissa yleisötilaisuuden 8.1.2025 klo 18–20. Yleisötilaisuudessa esitellään luonnosta ja on mahdollista keskustella rakentamisen ohjaukseen liittyvistä asioista.

2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatiminen

Rakennusjärjestyksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmalla kerrotaan uudistustyön tavoitteista, lähtökohdista, osallistumismahdollisuuksista, sekä hankkeen aikataulusta.

2.1 Rakennusjärjestyksen luonnosvaihe

Rakennusjärjestyksestä laaditaan ensin luonnos. Kunnanhallitus päättää luonnoksen nähtäville asettamisesta. Luonnos asetetaan nähtäville ja pyydetään lausunnot viranomaisilta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Osallisilla on mahdollisuus lausua luonnoksesta mielipiteensä. Lausuntoihin ja mielipiteistä laaditaan vastineet.

2.2 Rakennusjärjestyksen ehdotusvaihe

Luonnosvaiheen jälkeen rakennusjärjestyksestä laaditaan ehdotus. Ehdotusvaihetta valmisteltaessa huomioidaan viranomaisten lausunnot sekä luonnosvaiheessa tulleet mielipiteet. Kunnanhallitus päättää rakennusjärjestyksen nähtäville asettamisesta. Nähtävillä olosta ilmoitetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Ehdotus asetetaan nähtäville 30 vuorokauden ajaksi.

Lausunnot pyydetään viranomaisilta ja osallisilla on mahdollisuus jättää kirjallinen muistutus. Näihin laaditaan vastineet. Ehdotukseen tehdään tarvittavat tarkistukset ennen rakennusjärjestyksen viemistä hyväksyntään.

2.3 Rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Hyväksymispäätöksestä kuulutetaan paikallislehdessä ja kunnan verkkosivuilla. Rakennusjärjestyksen hyväksymisestä lähetetään tieto niille, sekä muistutuksen tekijöille, jotka ovat sitä pyytäneet ja jättäneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi jättää valituksen Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

3 Palautteen antaminen ja yhteystiedot

Tyrnävän kunta / rakennusvalvonta
Kunnankuja 4
91800 Tyrnävä

Yhteystiedot:
Rakennustarkastaja Jouko Parviainen
puh.040 486 6702 jouko.parviainen@tyrnava.fi

Palvelusihteeri Teija Mikkonen
puh.044 497 1051 teija.mikkonen@tyrnava.fi