

# Tyrnävän kunnan rakennusvalvontataksa

Noudatetaan 1.1.2025 alkaen saapuneisiin hakemuksiin

Tekninen lautakunta 10.12.2024 § 56

Asianumero: 353/02.05.00.00/2024

Korvaa säädöksen 2023/01



## Sisällys

### Sisällys

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Yleistä .....                                                                | 3  |
| 2. Rakentamislupa .....                                                         | 3  |
| 3. Sijoittamislupa.....                                                         | 5  |
| 4. Purkamislupa .....                                                           | 5  |
| 5. Maisematyölupa.....                                                          | 6  |
| 6. Poikkeaminen.....                                                            | 6  |
| 7. Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet.....              | 7  |
| 8. Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet .....                         | 9  |
| 9. Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen ..... | 10 |
| 10. Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely .....                                 | 10 |
| 11. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä .....                   | 11 |
| 12. Jatkuvan valvonnan toimenpiteet.....                                        | 11 |
| 13. Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä .....                                   | 12 |
| 14. Pelastuslain mukaiset päätökset.....                                        | 13 |
| 15. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen .....                              | 13 |
| 16. Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen.....                            | 13 |
| 17. Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu .....                              | 14 |
| 18. Maksun palauttaminen .....                                                  | 14 |
| 19. Kokonaisalan laskenta .....                                                 | 15 |
| 20. Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta .....                              | 16 |
| 21. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo .....                          | 16 |

## 1. Yleistä

Luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään tässä taksassa rakentamislain (RakL 79 §) ja muiden säännösten nojalla.

## 2. Rakentamislupa

RakL 42 §

|     |                                                                                                                                                                                       |                       |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 2.1 | Rakennuksen rakentaminen tai uudelleen rakentaminen ja rakennuksen laajentaminen                                                                                                      |                       |
|     | rakennusta kohti                                                                                                                                                                      | 400 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan                                                                                                                                  | 4,90 €/m <sup>2</sup> |
| 2.2 | Talousrakennuksen ja autokatoksen rakentaminen tai laajentaminen                                                                                                                      |                       |
|     | rakennusta kohti                                                                                                                                                                      | 300 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan tai autokatoksen pinta-alan mukaan                                                                                                      | 4,50 €/m <sup>2</sup> |
| 2.3 | Rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaisen rakennuksen, katoksen tai rivitallin rakentaminen                                                                                       |                       |
|     | rakennusta/katosta/rivitallia kohti                                                                                                                                                   | 250 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen kokonaisalan tai katoksen pinta-alan mukaan                                                                                                                       | 3,90 €/m <sup>2</sup> |
| 2.4 | Rakennuksen rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- tai muutostyö                                                                                                                  |                       |
|     | rakennusta kohti                                                                                                                                                                      | 300 €                 |
|     | lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan                                                                                                          | 4,90 €/m <sup>2</sup> |
| 2.5 | Korjaus- ja muutostyö, jolla on vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin, tai rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen |                       |
|     | rakennusta kohti                                                                                                                                                                      | 300 €                 |
|     | kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen käyttötarkoituksen muutoksen osalta                                                                                           | 200 €                 |

lisäksi korjattavan/muutettavan rakennuksen tai sen osan

kokonaisalan mukaan

4,00 €/m<sup>2</sup>

## 2.6 Rakennuksen energiatehokkuuteen liittyvä korjaustyö

rakennusta kohti

2500 €

rivitalorakennuksen osalta kuitenkin

1875 €

enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta

500 €

## 2.7 Julkisivutoimenpide rakennusta kohti

250 €

lisäksi kutakin muutettavaa julkisivua kohti

140 €

julkisivutoimenpide ja siihen liittyvä rakennusosakohtainen energiakorjaus

kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja

talousrakennuksen osalta

300 €

## 2.8 Muut toimenpiteet, jotka edellyttävät rakentamislupaa

380 €

- Rakennelma rakentamislupana, lisäksi kokonaisalan mukaan 3,90 €/m<sup>2</sup>
- Matkaviestintukiasema ja masto yli 30 metriä
- Mainospyloni tai piippu yli 30 metriä
- Valaistu mainoslaite, 2 m<sup>2</sup> tai yli
- Pihamaajärjestelyt
- Öljy- tai kaasusäiliö tai muu vaarallista ainetta sisältävä säiliö ja siihen liittyvät muutokset
- Yli 5 hlö yleisörakennelma

## 2.9 Tuulivoimalan rakentaminen

10000 €/MW

## 2.10 Aurinkovoimalan rakentaminen

8000 €

lisäksi tehokkuuden mukaan

500 €/MW

## 2.11 Maalämpökaivon poraaminen

200 €

lisäksi jokaista kaivoa kohden

150 €

## 2.12 Erityistä toimintaa varten rakennettava alue, josta aiheutuu

vaikutuksia sitä ympäröivien alueiden käytölle

450 €

lisäksi

0,10 €/m<sup>2</sup>

## Säädös

### Rakennusvalvontataksa

5 (16)

|      |                                                   |       |
|------|---------------------------------------------------|-------|
| 2.13 | Rakennushanketietojen käsittely/lupahakemus       | 41 €  |
| 2.14 | Uuden rakentamisluvan hakeminen rauenneen tilalle | 530 € |

Luvan voimassaoloaika on yksi vuosi.

*Lisäksi muutosten osalta maksu 2 kohdan mukaan. Voimassaoloajan pidentämisestä maksu 7.5 kohdan mukaan. Mikäli luvan raukeamisesta on kulunut yli vuosi, peritään väliin jäävistä vuosista maksu 7.5 kohdan mukaan, kuitenkin enintään 5 vuoden osalta.*

Tämän taksakohdan mukaisista väliaikaisista rakennuksista tai toimenpiteistä peritään 70 %.

## 3. Sijoittamislupa

RakL 42 §, 43 a §, 44 §, 45 §, 46 §

|     |                                                                 |                       |
|-----|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 3.1 | Erillinen sijoittamislupa                                       | 500 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan            | 2,00 €/m <sup>2</sup> |
| 3.2 | Sijoittamisen edellytysten arviointi rakentamisluvan yhteydessä |                       |
|     | muualla kuin asemakaava-alueella                                | 250 €                 |
|     | suunnittelutarvealueella                                        | 250 €                 |
| 3.3 | Puhtaan siirtymän sijoittamislupa                               | 9500 €                |
|     | kuitenkin jos kyseessä YVA-lain 3 §:ssä tarkoitettu hanke       | 25200 €               |
| 3.4 | Alueellinen sijoittamislupapäätös                               | 1000 €                |

## 4. Purkamislupa

RakL 55 §, 66 §

|     |                                                                    |                       |
|-----|--------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 4.1 | Rakennuksen tai sen osan erillinen purkamislupa rakennusta kohti   | 350 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan                            | 0,55 €/m <sup>2</sup> |
|     | enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin     | 345 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan                            | 0,55 €/m <sup>2</sup> |
|     | Rakentamisluvan yhteydessä myönnetty purkamislupa rakennusta kohti | 345 €                 |
|     | lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan                            | 0,55 €/m <sup>2</sup> |

| Säädös |                                                                 |        |
|--------|-----------------------------------------------------------------|--------|
|        | Rakennusvalvontataksa                                           | 6 (16) |
|        | enintään kaksi asuntoa käsittävän kiinteistön osalta kuitenkin  | 225 €  |
|        | Mikäli rakennuksella on suojeluarvoa, peritään lisäksi          | 260 €  |
|        | Mikäli toimenpide edellyttää paikalla käyntiä, peritään lisäksi | 190 €  |
| 4.2    | Rakennuksen purkamisilmoituksen käsittely                       | 130 €  |
|        | <i>Peritään myös rakentamisluvan yhteydessä.</i>                |        |

## 5. Maisematyölupa

RakL 53 §

|     |                                                                                                                        |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 5.1 | Maisemaa muuttava maanrakennustyö                                                                                      | 1000 € |
| 5.2 | Rakennushanketta edeltävät maanrakennustoimenpiteet                                                                    | 750 €  |
|     | enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin                                    | 375 €  |
| 5.3 | Pihapuiden kaataminen                                                                                                  | 100 €  |
|     | Metsänhakkuu                                                                                                           | 500 €  |
|     | Enintään 10 vuoden lupa suunnitelmalliselle metsänkäsittelylle                                                         | 750 €  |
| 5.4 | Muu näihin verrattava toimenpide, kuten kaivamis-, louhimis-, tasoittamis- tai täyttämistyö tai vastaava muu sellainen | 375 €  |

## 6. Poikkeaminen

RakL 57 §, 58 §, 59 §

|     |                                                                                                           |                     |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6.1 | Poikkeamislupa                                                                                            | 750 €               |
|     | enintään kaksi asuntoa käsittävän asuin- tai vapaa-ajanrakennuksen tai talousrakennuksen osalta kuitenkin | 500 €               |
|     | lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys                                        | 40 €/m <sup>2</sup> |

Poikkeaminen kaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksestä luvasta vapautettujen rakennustoimenpiteiden osalta

200 €

## Säädös

### Rakennusvalvontataksa

7 (16)

lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys 5 €/m<sup>2</sup>

|     |                                                                    |                     |
|-----|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 6.2 | Vähäinen poikkeus rakentamisluvan tai loppukatselmuksen yhteydessä | 200 €               |
|     | omakotitonttien osalta kuitenkin                                   | 150 €               |
|     | kustakin seuraavasta poikkeamisesta                                | 105 €               |
|     | lisäksi myönnetty asemakaavassa määritetyn rakennusoikeuden ylitys | 40 €/m <sup>2</sup> |

## 7. Vireillä ja voimassa oleviin lupiin liittyvät toimenpiteet

RakL 61 §, 63 §, 64 §, 65 §, 66 §, 67 §, 77 §, 78 §, 106 §, 117 §

|     |                                                                                                                                                                                                                               |             |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 7.1 | Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurien kuuleminen                                                                                                                                                                  |             |
|     | luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi                                                                                                                                                                                     | 450 €       |
|     | lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään                                                                                                                                                                            | 650 €       |
|     | tai todellisten kustannusten mukaan                                                                                                                                                                                           |             |
| 7.2 | Naapurien kuuleminen ja lupahakemuksen vireille tulosta ilmoittaminen                                                                                                                                                         |             |
|     | naapuria kohti                                                                                                                                                                                                                | 40 €        |
|     | lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset vähintään                                                                                                                                                                            | 650 €       |
|     | tai todellisten kustannusten mukaan                                                                                                                                                                                           |             |
| 7.3 | Rakennusvalvonnan suorittama julkinen kuulutus muun asianosaisen                                                                                                                                                              |             |
|     | kuulemiseksi                                                                                                                                                                                                                  | 60 €        |
| 7.4 | Rakennuspaikan naapurin selvittäminen hakijan pyynnöstä                                                                                                                                                                       |             |
|     | naapuria kohti                                                                                                                                                                                                                | 25 €        |
| 7.5 | Luvan voimassaoloajan pidentäminen                                                                                                                                                                                            |             |
|     | työn aloittamista varten                                                                                                                                                                                                      | 225 €/vuosi |
|     | työn loppuunsaattamista varten                                                                                                                                                                                                |             |
|     | ensimmäiset kaksi vuotta                                                                                                                                                                                                      | 225 €/vuosi |
|     | tämän jälkeen                                                                                                                                                                                                                 | 300 €/vuosi |
|     | Jos samalla kertaa haetaan voimassaoloajan pidentämistä sekä työn aloittamista että loppuunsaattamista varten, alennetaan loppuunsaattamisen osuutta maksusta 50 % aloittamiselle myönnettyä jatkoaikaa vastaavalta määrältä. |             |

|      |                                                                                                                                                                                 |                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 7.6  | Erillisen aloittamisoikeushakemuksen käsittely                                                                                                                                  |                       |
|      | Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan                                                                |                       |
|      | ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman                                                                                                                            | 400 €                 |
|      | enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin                                                                                             | 200 €                 |
| 7.7  | Aloittamisoikeushakemuksen käsittely lupakäsittelyn yhteydessä Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan |                       |
|      | ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman                                                                                                                            | 500 €                 |
|      | enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen ja talousrakennuksen osalta kuitenkin                                                                                             | 200 €                 |
| 7.8  | Rakennustyön aikainen muutos                                                                                                                                                    |                       |
|      | rakennusta kohti                                                                                                                                                                | 200 €                 |
|      | lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan                                                                                                                | 2,00 €/m <sup>2</sup> |
| 7.9  | Rakennustyön aikainen vähäinen muutos (vaihtokuvat)                                                                                                                             |                       |
|      | suunnitelmien käsittelykuluina                                                                                                                                                  | 150 €                 |
|      | enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin                                                                                                                  | 135 €                 |
| 7.10 | Naapurin alueen käyttäminen                                                                                                                                                     |                       |
|      | Hakemuksesta annettu lupa naapurin alueen käyttämiseen                                                                                                                          |                       |
|      | hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen tekemiseksi                                                                                                         | 305 €                 |
| 7.11 | Rakennuspaikan hallinnan selvittäminen                                                                                                                                          | 29 €                  |
| 7.12 | Paperisena toimitetun hakemuksen muuttaminen digitaaliseen muotoon                                                                                                              | 45 €                  |
|      | lisäksi suunnitelmaa kohti                                                                                                                                                      | 24 €                  |



## 8. Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpiteet

RakL 69 §, 79 §, 85 §, 89 §, 102 §, 110 §, 112 §, 113 §, 114 §, 115 §, 119 §, 120 §

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |       |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 8.1 | Aloituskokous, kun rakennuksen kerrosala on yli 500 neliometriä                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 350 € |
| 8.2 | Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely uudis- tai korjausrakennushankkeen vaativuuden mukaisesti. Vastuuhenkilömaksu on lupakohtainen kertamaksu ja veloitetaan rakentamisluvan yhteydessä.                                                                                                                                                                   |       |
|     | Vaativa ja sitä haastavampi rakennushanke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 330 € |
|     | Tavanomainen rakennushanke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 100 € |
|     | Vähäinen rakennushanke                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 50 €  |
|     | Vastuuhenkilöilmoituksen käsittely vastuuhenkilövaihdoksen yhteydessä                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 75 €  |
| 8.3 | Rakennuttajavalvonta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |       |
|     | Päätös valvontasuunnitelmasta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 600 € |
|     | kerrosalaltaan alle 600 m <sup>2</sup> :n kohteista kuitenkin                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 490 € |
| 8.4 | Päätös ulkopuolisen tarkastuksen määräämisestä                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 375 € |
| 8.5 | Rakentamisluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 190 € |
| 8.6 | Rakennustyön aikana annettu määräys haittojen välttämiseksi tarpeellisista toimenpiteistä (työmaan aitaaminen, suojarakenteet henkilö- ja omaisuus- vahinkojen estämiseksi, toimenpiteet liikenne- ja muiden häiriöiden välttämiseksi sekä rakennustyön järjestämiseksi niin, ettei työmaasta aiheudu kohtuutonta haittaa naapureille tai ohikulkijoille) | 305 € |
| 8.7 | Rakennuttajasta tai toimenpiteen suorittajasta johtuva ylimääräinen katselmus tai tarkastus                                                                                                                                                                                                                                                               | 305 € |
| 8.8 | Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti<br>(Laki eräiden rakennustuotteiden tuotehyväksynnästä 17 §)                                                                                                                                                                                                                                   | 315 € |
| 8.9 | Sattumanvaraisella tarkastuksella havaittujen puutteiden korjaamisesta annettu kirjallinen kehoitus/korjausmääräys                                                                                                                                                                                                                                        | 305 € |

## 9. Rakennuksen paikan merkitseminen ja sijaintikatselmuksen suorittaminen

RakL 107 §, 112 §

Rakennuspaikan maastoon merkintä, sisältää sijaintikatselmuksen

|                                 |                                                                                                          |        |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 9.1                             | Omakotitalo                                                                                              | 550 €  |
| 9.2                             | Paritalo                                                                                                 | 920 €  |
| 9.3                             | Omakotitalon tai paritalon laajennus                                                                     | 400 €  |
| 9.4                             | Rivitalo, kerrostalo, teollisuusrakennus, liikerakennus tai muu vastaava rakennus                        | 1200 € |
| 9.5                             | Rivitalon, kerrostalon, teollisuusrakennuksen, liikerakennuksen tai muun vastaavan rakennuksen laajennus | 835 €  |
| 9.6                             | Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai tällaisen laajennus                                    | 350 €  |
| 9.7                             | Erillinen sijaintikatselmus 50 % kohtien 9.1–9.6 mukaisista hinnoista.                                   |        |
| Muut rakennusvalvontamittaukset |                                                                                                          |        |
| 9.8                             | Pihamaan korkojen tarkistaminen, enintään 30 pistettä                                                    | 500 €  |
|                                 | enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta kuitenkin                                           | 170 €  |
| 9.9                             | Maalämpökaivon sijaintikatselmus                                                                         | 200 €  |
| 9.10                            | Matkaviestintukiaseman ja maston sijaintikatselmus                                                       | 200 €  |

## 10. Rakennusrasitteet ja yhteisjärjestely

RakL 128 §, 129 §, 130 §, 131 §, 135 §, 137 §

|      |                                                                                                                                         |       |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 10.1 | Asemakaavassa edellytetty rakennusrasite kultakin rasitteelta                                                                           | 900 € |
| 10.2 | Toista kiinteistöä rasittavan oikeuden (rakennusrasitteen) perustaminen, muuttaminen ja poistaminen tonttia tai rakennuspaikkana olevaa |       |

## Säädös

|                                                                |                                                                                                                                                                                                |         |
|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                                                                | Rakennusvalvontataksa                                                                                                                                                                          | 11 (16) |
| kiinteistöä varten                                             |                                                                                                                                                                                                | 900 €   |
| kustakin seuraavasta rasitteesta                               |                                                                                                                                                                                                | 275 €   |
| kuitenkin enintään kaksi asuntoa käsittävän rakennuksen osalta |                                                                                                                                                                                                | 275 €   |
| kustakin seuraavasta rasitteesta                               |                                                                                                                                                                                                | 140 €   |
| 10.3                                                           | Päätös yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman tai laitoksen sijoittamisesta                                                                             | 900 €   |
| 10.4                                                           | Kiinteistön omistajan aloitteesta annettu määräys korttelialueen tai sen osan taikka kiinteistöön liittyvän tilan yhteisestä käytöstä tai yhteisjärjestelypäätöksen muuttaminen ja poistaminen | 1200 €  |

## 11. Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

RakL 138 §

### 11.1 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä

Hakemuksesta kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys vedenjuoksun muuttamisesta aiheutuneen haitan korjaamisesta tai poistamisesta

|                    |         |
|--------------------|---------|
| vähintään          | 300 €   |
| tuntiveloitus      | 155 €/h |
| kuitenkin enintään | 1000 €  |

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luvaton vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

Maksu peritään hakijalta, mikäli hakemus ei johda määräyksen antamiseen vedenjuoksua muuttaneen kiinteistön omistajalle tai haltijalle.

## 12. Jatkuvan valvonnan toimenpiteet

RakL 142–148 §, Uhkasakkolaki 6 §, 10 §, 14 § ja 15 §

### 12.1 Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus

## Säädös

Rakennusvalvontataksa 12 (16)

Rakennusvalvonnan ensimmäisestä kirjallisesta kehotuksesta ei peritä maksua. Mikäli kirjallisessa kehotuksessa ilmoitettua määräaikaa ei ole noudatettu, seuraavista valvontatoimenpiteistä veloitetaan käsittelykuluina 180 €

|      |                                                                                                                                                                        |         |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| 12.2 | Korttelialueen järjestelyä koskeva määräys                                                                                                                             | 1050 €  |
| 12.3 | Luvattoman tai luvanvastaisen rakentamisen tai laiminlyönnin johdosta suoritettu katselmus tai tarkastus                                                               | 305 €   |
| 12.4 | Toimielimen päätös viranhaltijan antamaan työn keskeyttämismääräykseen (poistamis- tai pysyttämispäätös)                                                               | 450 €   |
| 12.5 | Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain 15 §:n mukainen valvontatehtävä<br>Kiinteistön omistajalle tai haltijalle annettu määräys | 1 050 € |
| 12.6 | Rakennusvalvontaviranomaisen antama velvoitepäätös                                                                                                                     | 1 000 € |

## 13. Muita rakennusvalvontatoimenpiteitä

MRA 82 §, PostipalveluL 23 §

|      |                                                                                                                                                                                                                                         |        |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 13.1 | Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen ennakkolausunto tai arvio toimenpiteeseen liittyvästä laajuudeltaan rajatusta asiasta (esim. sopeutumisesta ympäristöön tai vähäisen poikkeamisen mahdollisuudesta) | 305 €  |
| 13.2 | Rakennushankkeeseen/-toimenpiteeseen ryhtyvälle annettu kirjallinen lausunto hankkeen luvanvaraisuudesta                                                                                                                                | 305 €  |
| 13.3 | Toimenpiteen vähäisyyden arviointi                                                                                                                                                                                                      | 105 €  |
| 13.4 | Hakemuksesta annettu määräys erityisestä syystä aidan rakentamis- velvollisuudesta ja/tai aidan laadusta, sijoituksesta sekä kustannusten jakautumisesta naapurien kesken (MRA 82 §)                                                    | 1010 € |
| 13.5 | Aravalain ja -asetuksen sekä maaseutuelinkeinolain mukaiset viranomaistehtävät<br>Tarkastukset ja vaihetodistukset sekä arviointitehtävät, jotka eivät sisälly rakennusvalvontatehtäviin<br>1-2 asunnon asuinrakennukset kohteelta      | 305 €  |

## Säädös

|                                         |         |
|-----------------------------------------|---------|
| Rakennusvalvontataksa                   | 13 (16) |
| muut asuinrakennukset                   | 415 €   |
| tuotanto-, varasto- ja muut rakennukset | 450 €   |

- 13.5 Luvassa määrätty katselmukset on pidettävä luvan voimassa ollessa. Katselmusten toimittamista on pyydetty rakennusvalvontaviranomaiselta luvan voimassa ollessa. Eräissä tapauksissa katselmus voidaan rakentajan pyynnöstä pitää luvan voimassaolon päätyttyä. Tällöin maksu katselmuksen toimittamisesta 505 €
- 13.6 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös  
Hakemuksesta (ratkaisupyyntö) annettu postilaatikon sijoittamista koskeva päätös 1010 €
- 13.7 RakL 153 § mukaisen ilmoituksen tekeminen poliisille 190 €

## 14. Pelastuslain mukaiset päätökset

PEL 71.4 §, 75.1 §, 75.2 §

- 14.1 Poikkeuksen myöntäminen väestönsuojalle asetuksessa tai rakenteellisissa määräyksissä asetetuista vaatimuksista 900 €
- 14.2 Lykkäyksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudelle 900 €
- 14.3 Vapautuksen myöntäminen väestönsuojan rakentamisvelvollisuudesta 1125 €

## 15. Päätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen

- 15.1 Viranhaltijapäätöksen lainvoimaisuuden tarkistaminen 30 €

## 16. Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

- 16.1 Lisämaksun tai maksuvähennyksen määrääminen

Näiden maksuperusteiden mukaan määräytyvää maksua voidaan korottaa tai alentaa hankekohtaisesti ottaen huomioon hankkeen laajuus, laatu, vaativuus, suunnitteluratkaisun

tavanomaisesta poikkeavuus sekä rakentamisolosuhteet ja käytettävät erityismenetelmät, mikäli näillä on olennaista vaikutusta viranomaistehtävien vaativuuteen.

Maksun korotus on 10 % - 30 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Maksun vähennys on 10 % - 50 % tämän maksuperusteen mukaisesta maksusta.

Mikäli viranomainen päättää, että olennainen osa rakennusvalvontaan liittyvistä tehtävistä jää rakennuttajan valvottavaksi (RakL 119 §), voidaan rakennusvalvontamaksusta antaa vastaava alennus. Alennus on enintään 30 % lupamaksusta, pois lukien rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisen osuus maksusta. Jos rakennuttajalle myönnetty valvontaoikeus peruutetaan, on rakennusvalvontamaksu suoritettava alentamattomana, ellei rakennusvalvontaviranomainen erityisistä syistä toisin päättä.

#### 16.2 Lisämaksun määrääminen luvattomista toimenpiteistä

Mikäli lupahakemus koskee toimenpidettä, joka on jo luvatta aloitettu tai tehty, peritään tämän taksan mukaisen lupamaksun lisäksi mahdollisesta lisätyöstä aiheutuneet kulut 155 euron tuntiveloitusta noudattaen ja lisäksi mahdolliset kulut todellisten kulujen mukaan. Mahdollisista hallinnollisista pakkotoimenpiteistä peritään maksu 12 §:n mukaan.

### 17. Maksun suorittaminen ja erääntynyt maksu

17.1 Maksuperusteiden mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu. Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu. Maksuihin sisältyy päätösasiakirjojen lunastusmaksu.

#### 17.2 Erääntynyt maksu

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa (633/1982) säädetään.

### 18. Maksun palauttaminen

#### 18.1 Luvan raukeaminen

Mikäli rakentamislupa tai muu lupa on rauennut tai rakennuttaja luvan voimassa ollessa luopuu siitä, luvan haltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Palautus suoritetaan vain, mikäli rakennustyö on aloittamatta ja maksujen palautusta haetaan vuoden kuluessa luvasta luopumisesta tai sen raukeamisesta.

Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään

## Säädös

|                        |                       |         |
|------------------------|-----------------------|---------|
|                        | Rakennusvalvontataksa | 15 (16) |
| rakentamisluvan osalta |                       | 350 €   |
| muiden lupien osalta   |                       | 275 €   |

### 18.2 Uuden luvan käsittely vanhan ollessa voimassa

Jos rakennuttaja rakentamisluvan voimassa ollessa luopuu siitä ja hakee lupaa suorittaa rakennustyö uusien rakennuspiirustusten mukaisesti, hyvitetään 50 % aikaisemmin suoritetusta maksusta uuden hakemuksen maksua määrättäessä.

### 18.3 Myönnetyn luvan toteutuminen osittain

Mikäli rakentamislupa koskee useita rakennuksia ja lupa on osittain toteutunut, määrätään hakemuksesta palautettavan maksun suuruus siitä valvontamaksun osasta, joka vastaa luvan rauenneesta osasta suoritettua maksua.

### 18.4 Lupahakemuksen tai muun hakemuksen peruuttaminen tai hylkääminen tai oikaisuvaatimuksen tekeminen

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus jätetään tutkimatta tai hakija peruuttaa hakemuksen ennen päätöksen antamista, voidaan periä 25–50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta. Kuitenkin pidätetään käsittelykuluina vähintään 105 €.

Mikäli lupahakemus tai muu hakemus hylätään, peritään 50 % maksuperusteiden mukaisesta maksusta.

Mikäli viranhaltijan päätökseen tyytymätön hakija tekee oikaisuvaatimuksen lautakunnalle ja lautakunta muuttaa viranhaltijan kielteisen päätöksen ja myöntää luvan, peritään hakijalta maksuperusteiden mukainen maksu. Maksua määrättäessä otetaan hyvityksenä huomioon viranhaltijapäätöksestä jo mahdollisesti peritty maksu.

Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## 19. Kokonaisalan laskenta

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina. Tätä määritelmää soveltaen lasketaan myös rakennuksen osan tai säiliön, katoksen tai vastaavan rakennelman kokonaisala.

Rakennusvalvontamaksua määrittäessä otetaan rakennuksen maksuperusteena olevasta kokonaisalasta huomioon 10.000 neliometriä ylittävältä osin 75 % ja 20.000 neliometriä ylittävältä osalta 50 %.

## **20. Muistutukset ja oikaisuvaatimus maksusta**

Tämän taksan perusteella määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä laskusta ilmenevässä ajassa rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvonta voi muistutuksen johdosta korjata laskussa olevan virheen. Mikäli laskua ei muistutuksen johdosta korjata, voi asian saattaa oikaisuvaatimuksella Tyrvään teknisen lautakunnan päätettäväksi.

## **21. Maksuperusteiden hyväksyminen ja voimaantulo**

Tässä taksassa on viittauksia säännöksiin, joihin maksu perustuu. Säännösviittaus on vain ohjeellinen ja maksuperuste on voimassa, vaikka kyseinen säännös kumottaisiin tai muutettaisiin.

Tämä taksa, jolla kumotaan Tyrvään teknisen lautakunnan 18.1.2022 § 8 ja 13.12.2022 § 122 hyväksymät taksat tulee voimaan 1.1.2025. Rakennusvalvontamaksu määräytyy lupahakemuksen saapumispäivänä voimassa olevan taksan mukaan.